



CITTÀ di DOMODOSSOLA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Area Pianificazione Territoriale - AMBIENTE
Attività Produttive – Entrate Tributarie

VERBALE OTC.doc

Domodossola, lì 20 Ottobre 2017

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. della
VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE PRGC DI DOMODOSSOLA
Proponente: Comune di Domodossola – Ufficio urbanistica
PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELL'O.T.C.

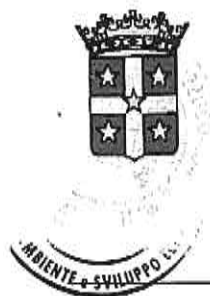
L'anno 2017, il giorno 20 del mese di APRILE, presso la sala riunioni dell'Area Ambiente del Comune di Domodossola, alle ore 14.30, si è riunito l'Organo Tecnico Comunale O.T.C., per il parere in merito all'oggetto.

Premesso che con D.G.C. n. 56/2015, si istituiva la struttura tecnica comunale per le procedure di VIA e VAS – funzioni autorità procedente (Area Patrimonio e Gestione del Territorio Comune di Domodossola) e competente (Area Ambiente, Attività Produttive e SS.S.A. Comune di Domodossola) previste dall'ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (c.d. T.U.A.) e con D.G.C. n. 85/2015 si nominavano i componenti dell'Organo Tecnico Comunale (c.d. O.T.C.):

- agronomo dr.ssa Monica Ruschetti (det. Affidamento 604/2015);
- geologo dr.ssa Sabrina Casucci (det. Affidamento 606/2015);
- ingegnere Claudio Giannoni (det. Affidamento 607/2015).

Considerato che l'iter procedurale è stato il seguente:

ADOZIONE PROPOSTA TECNICA PRELIMINARE DI PROGETTO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE PRGC – CENTRO STORICO	D.C.C. 45 DL 22/06/2017
TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA AGLI ENTI E ALL'AUTORITA' COMPETENTE ALLA VAS [03/07/2017 PROT. 16495]	03/07/2017
INVIO CONTESTUALE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA CONVOCAZIONE 1° CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE EVALUTAZIONE SULLA PTPP [VIA PEC PROT. 16447 DEL 03/07/2017]	04/07/2017
TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE E CONVOCAZIONE DELL'OTC DA PARTE DELL'AUTORITA' COMPETENTE ALLA VAS PEC PROT. 17599 DEL 13/07/2017	13/07/2017
Pubblicazione della PTPP	dal 04/07/2017 al 02/08/2017 compresi dal 18/07/2017 al 02/08/2017 per osservazioni
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE SULLA PTPP	31/08/2017
Trasmissione VERBALE SEDUTA CCV [VIA PEC PROT. 22118 DEL 04/09/2017.]	04/09/2017
CONVOCAZIONE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE EVALUTAZIONE CONCLUSIVA SULLA PTPP [VIA PEC PROT. 22141 DEL 04/09/2017]	04/09/2017
Trasmissione documentazione integrativa della PTPP [VIA PEC PROT. 23487 DEL 19/09/2017]	19/09/2017
CONVOCAZIONE OTC DA PARTE DELL'AUTORITA' COMPETENTE ALLA VAS PEC 25179 DEL 09/10/2017	09/10/2017
SEDUTA CONCLUSIVA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE SULLA PTPP	18/10/2017
Trasmissione VERBALE SEDUTA CONCLUSIVA CCV [VIA PEC PROT. 26262 DEL 19/10/2017]	19/10/2017



CITTÀ di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Area Pianificazione Territoriale - AMBIENTE

Attività Produttive – Entrate Tributarie

La documentazione è stata redatta secondo le modalità di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 5 DPGR n. 1/R del 23/01/2017.

Visti i contributi pervenuti da parte degli Enti consultati dalla Conferenza di Coopianificazione, contenuti nei Verbali di CdS del 31/08/2017 e 18/10/2017, trasmessi ai componenti dell'O.T.C. da parte dell'ufficio ambiente comunale

L'OTC comunale, alla presenza dell'istruttore direttivo tecnico, ing. Antonella Di Natale – Comune di Domodossola – ufficio Ambiente, decide di affidare la Presidenza dell'odierno tavolo tecnico alla dr.ssa Monica Ruschetti, che esprime per conto dell'intero Organo Tecnico Comunale il parere in merito alla fase di Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. della VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE PRGC DI DOMODOSSOLA - Proponente: Comune di Domodossola – Ufficio urbanistica

Considerati i contenuti del Documento Tecnico di Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS inerente la Variante Strutturale n. 01 al PRGC – Centro storico - del Comune di Domodossola ex art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché considerati i contenuti degli elaborati tecnici e degli atti amministrativi agli atti inerenti tale proposta di variante, si esprime quanto segue.

La variante in questione introduce una nuova normativa urbanistica di dettaglio per il Centro Storico (Pentagono) del Comune di Domodossola, in estrema sintesi: agevolando l'utilizzazione commerciale dei locali a piano terra e seminterrati (limitando l'incremento al 50% della Sul), favorendo il restauro e la riqualificazione degli edifici privati, incentivando il restauro della facciate delle abitazioni che si affacciano su Piazza Mercato e recuperando funzionalmente l'area della Torretta medioevale e della cinta muraria trecentesca prossima alla medesima.

Le azioni proposte, oltre al recupero funzionale e paesaggistico del Centro storico, contemplano un incremento della presenza commerciale (esercizi commerciali ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande) che potrebbe in particolare comportare un aumento e/o una redistribuzione della pressione antropica sull'area. Gli aspetti correlati maggiormente evidenti sono legati al clima acustico, al traffico veicolare indotto sulle aree cittadine contermini al Centro storico ed alla gestione dei Rifiuti Solidi Urbani / Rifiuti Speciali prodotti.

Dal Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS si evince la presenza delle attività commerciali al momento ben diffusa nella metà Est del Centro storico, mentre risulta praticamente assente nella metà Ovest, la quale, secondo la programmazione prevista dalla Variante, potrebbe quindi essere interessata da uno sviluppo, significativo rispetto alla situazione attuale, anche di tipo commerciale, tenendo conto dell'area classificata dal Piano di Classificazione Acustica vigente in Classe II "Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale".

Dall'analisi della Relazione di verifica della compatibilità della variante con il Piano di Classificazione Acustica vigente si osserva che comunque la maggior parte del Centro storico è classificata Classe III "Aree di tipo Misto", quindi già compatibile con la destinazione anche commerciale prevista.

Dalla medesima Relazione di verifica della compatibilità della variante con il Piano di Classificazione Acustica vigente, si evince inoltre che, nel dettaglio del perimetro del Centro storico, sussistono due aree a classificazione acustica Classe I "Aree particolarmente protette" (Chiesa Collegiata e complesso del Monastero) confinanti direttamente alla maggior parte della rimanente area a classificazione acustica Classe III "Aree di tipo Misto".

Si prende atto che detta Relazione esprime un giudizio positivo di compatibilità della Variante al PRGC con la classificazione acustica vigente, tenuto conto del reale clima acustico in cui sono di fatto collocati i due complessi religiosi citati. In merito alle conclusioni di detta Relazione, si esprime invece perplessità in merito all'ipotesi di innalzamento della Classe III a Classe IV con conseguente



CITTÀ di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Area Pianificazione Territoriale - AMBIENTE

Attività Produttive – Entrate Tributarie

innalzamento della Classi confinanti all'interno del Centro storico, ritenendo inoltre che tale azione possa acuire la questione sopra esposta data dalla presenza dei due complessi religiosi.

In merito al traffico veicolare indotto dalla citata previsione della Variante al PRGC si prende atto, dall'analisi del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, del censimento dei posti auto pubblici o privati di uso pubblico limitrofi al Centro storico, nonché del richiamo al Piano Generale del Traffico Urbano in relazione anche ai posteggi posti nelle vicinanze.

In merito alla produzione di Rifiuti Solidi Urbani / Rifiuti Speciali conseguente a nuove installazioni di attività commerciali (esercizi commerciali ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande) si ritiene necessario vengano previste norme tecniche di attuazione di Piano atte a garantire una gestione ambientalmente corretta e sostenibile di tali flussi, in coerenza con le finalità di recupero paesaggistico e di valorizzazione del Centro Storico che si prefigge la Variante, assicurando tempi e modalità di stoccaggio e conferimento al servizio pubblico/privato di raccolta adeguati allo scopo (controllo delle tempistiche di conferimento al servizio di raccolta, presenza di adeguati spazi all'interno degli esercizi commerciali per lo stoccaggio dei rifiuti prodotti, definizione delle modalità di conferimento al servizio di raccolta).

Si ritiene infine di evidenziare, in relazione agli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione ammissibili nel Centro storico, è necessario sia previsto che il rifacimento dei tetti in piode avvenga mediante utilizzo di "vecchie" piode a spacco "di recupero" con caratteristiche del tutto analoghe, anche nella colorazione, a quelle sostituite o, qualora ciò non fosse possibile, prevedendo la possibilità di utilizzo di nuove piode a spacco, di caratteristiche del tutto simili a quelle esistenti, sottoposte preventivamente a trattamento di invecchiamento artificiale atto a renderle cromaticamente indistinguibili dalle piode che caratterizzano i tetti del Centro storico.

L'organo Tecnico Comunale in conclusione esprime le seguenti considerazioni:

- ritiene che la documentazione presentata risulta coerente con quanto previsto dall'All. VI del d.lgs. 152/2006 e dalla D.G.R. del 29/02/2016, n. 25-2977;
- i pareri pervenuti hanno evidenziato prescrizioni ed indicazioni per la redazione del progetto preliminare che non incidono sulla struttura del piano ma si riferiscono ad aspetti di completamento e migliore specificazione delle previsioni e delle norme;
- delle risultanze delle conferenze di copianificazione ed in particolare della 2 seduta della 1ª Conferenza di Copianificazione, tenutasi nella sede del Comune di Domodossola il 18/10/2017, in cui gli enti con diritto di voto si sono espressi favorevolmente alla prosecuzione del procedimento di variante urbanistica;
- che nelle successive fasi di progettazione, il progetto preliminare di variante verrà redatto tenendo conto delle osservazioni e dei contributi depositati;
- che gli Enti competenti sugli aspetti ambientali non hanno evidenziato la necessità di sottoporre la variante alla Valutazione Ambientale Strategica;

Pertanto,

si ritiene non sussistano criticità o significativi impatti potenziali da essere approfonditi in VAS, quindi di poter proporre per la VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE PRGC DI DOMODOSSOLA - Proponente: Comune di Domodossola - Ufficio urbanistica

L'ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA a patto che vengano recepite le presenti prescrizioni:



CITTÀ di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Area Pianificazione Territoriale - AMBIENTE Attività Produttive – Entrate Tributarie



Aspetti paesaggistici:

In considerazione dell'approvazione del PPR da parte del Consiglio Regionale del Piemonte (delibera 333-35836 del 3.10.2017) entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul BUR il 19/10/2017, considerando che ogni variante apporta agli strumenti di pianificazione, limitatamente alle aree da essa interessate, dovrà essere coerente e rispettare le norme del PPR, si chiede che nel proseguo dell'iter venga verificata la coerenza della variante rispetto alle norme del PPR.

In relazione agli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione ammissibili nel Centro storico, è necessario sia previsto che il rifacimento dei tetti in piode avvenga mediante utilizzo di "vecchie" piode a spacco "di recupero" con caratteristiche del tutto analoghe, anche nella colorazione, a quelle sostituite o, qualora ciò non fosse possibile, prevedendo la possibilità di utilizzo di nuove piode a spacco, di caratteristiche del tutto simili a quelle esistenti, sottoposte preventivamente a trattamento di invecchiamento artificiale atto a renderle cromaticamente indistinguibili dalle piode che caratterizzano i tetti del Centro storico.

Acustica:

Si richiamano le espressioni formulate da Regione Piemonte Settore Tecnico regionale No e VB prot. 46518/A1817A del 5/10/2017 e da ARPA Piemonte, pareri contenuti nel Verbale della 2 seduta di Conferenza del 18/10/2017.

In tale contesto si ritiene non debba essere effettuato l'innalzamento della classe acustica 3 alla classe acustica 4, con conseguente innalzamento delle classi confinanti all'interno del centro storico.

Rifiuti

In merito alla produzione di Rifiuti Solidi Urbani / Rifiuti Speciali conseguente a nuove installazioni di attività commerciali (esercizi commerciali ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande) si ritiene necessario vengano previste norme tecniche di attuazione di Piano atte a garantire una gestione ambientalmente corretta e sostenibile di tali flussi, in coerenza con le finalità di recupero paesaggistico e di valorizzazione del Centro Storico che si prefigge la Variante, assicurando tempi e modalità di stoccaggio e conferimento al servizio pubblico/privato di raccolta adeguati allo scopo (controllo delle tempistiche di conferimento al servizio di raccolta, presenza di adeguati spazi all'interno degli esercizi commerciali per lo stoccaggio dei rifiuti prodotti, definizione delle modalità di conferimento al servizio di raccolta).

Energia:

Si richiede di produrre un allegato energetico al Regolamento edilizio vigente.

Letto, firmato e sottoscritto,

Organo Tecnico Comunale

agronomo Monica Ruschetti

geologo Sabrina Casucci

ingegnere Claudio Giannoni

presidente

componente OTC

componente OTC

